

**DOMOFRANCE**  
**Société anonyme HLM au capital de 82 020 807,63 euros**  
**Siège social : 110 avenue de la Jallère**  
**33042 Bordeaux Cedex**  
**R.C.S. BORDEAUX n°458 204 963**

-----

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION**  
**DU 24 OCTOBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre,  
Le vingt-quatre octobre,  
A neuf heure trente.

Le Conseil d'Administration de « DOMOFRANCE » SA d'HLM, au capital de 82 020 807,63 € s'est réuni au siège, 110 avenue de la Jallère, Quartier du Lac, à Bordeaux cedex (33042), sur convocation de son Président en date du 17 octobre 2024, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

1. [...]
2. [...],
3. [...],
4. [...],
5. [...],
6. Actualisation de la composition des CALEOL,
7. [...],
8. [...].

➤ **PARTICIPENT A LA REUNION SALLE LE GRAND CROHOT AU SIEGE DE DOMOFRANCE :**

**AU TITRE DE L'ACTIONNAIRE DE REFERENCE :**

**M. Xavier BOUCKAERT,**  
**Mme Muriel BOULMIER,**  
**M. Franck DE JULI,**  
**Mme Ingrid RIGEADE,**  
**M. Philippe RONDOT, Président**

**AU TITRE DES REPRESENTANTS ELUS DES LOCATAIRES :**

**M. David VALADE, représentant la CLCV**

**AU TITRE DES REPRESENTANTS DU CSE :**

**MME. NADIA SEKRANE,**  
**M. OLIVIER RICARD,**  
**M. RACHID DAFAA.**

➤ **PARTICIPENT A LA REUNION EN VISIOCONFERENCE :**

**AU TITRE DE L'ACTIONNAIRE DE REFERENCE :**

Mme Elodie BABIAN,

Mme Brigitte LAVIGNE,

M. Stéphane MOULINIER.

**AU TITRE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES :**

**BORDEAUX METROPOLE**, représentée par M Stéphane PFEIFFER.

➤ **SONT ABSENTS ET REPRESENTES**

**AU TITRE DES REPRESENTANTS ELUS DES LOCATAIRES :**

M. Alain FUSIS, représentant la CNL, par M. David VALADE représentant la CLCV

➤ **SONT ABSENTS ET EXCUSES**

**AU TITRE DE L'ACTIONNAIRE DE REFERENCE :**

Mme Déborah CHERRUAULT, représentant la CEAPC

Mme Marie-Ange CASTELLI, Vice-Présidente,

Mme Laurence CUILLERIER,

M. Olivier NEYS.

**AU TITRE DES COLLECTIVITES TERRITORIALES :**

**LA VILLE DE BORDEAUX**, représentée par Mme Fannie LE BOULANGER.

La **REGION NOUVELLE AQUITAINE**, représentée par Mme Laurence ROUEDE,

**AU TITRE DES REPRESENTANTS ELUS DES LOCATAIRES :**

Mme HOARAU Christine, représentant INDECOSA CGT.

**AU TITRE DES REPRESENTANTS DU CSE :**

MME. SORAYA MEDJEDOUB.

➤ **PARTICIPENT EGALEMENT A LA REUNION**

**M. Francis STEPHAN** Directeur Général, **M Nicolas MULLER**, Secrétaire Général et Directeur Exécutif de l'Action Territoriale, **M. Sylvain TERANIAN**, Directeur Exécutif Finances, Communication, et Systèmes d'Information, **M. Patrick COUVRAND**, Directeur Exécutif de la Stratégie de l'Immobilier, **M. David BISBAL**, Directeur Exécutif Clients et Services, **Mme Angèle JONEAU DECOMBIS**, Déléguée Territoriale d'Action Logement Immobilier, **M. François LEMBEZAT**, Commissaire aux Comptes, représentant le Cabinet GRANT THORNTON, et **Mme Laetitia FUSEAU**, Secrétaire de séance.

Après avoir pu identifier chacun des participants, et constaté que le quorum est atteint, Monsieur le Président déclare que le Conseil d'Administration peut valablement délibérer sur les questions portées à l'ordre du jour.

.../...

FS

**POINT 6– MODIFICATION DE LA COMPOSITION DES MEMBRES DES COMMISSIONS D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS ET D'EXAMEN DE L'OCCUPATION DES LOGEMENTS (CALEOL)**

**Modification de la composition nominative des membres**

La composition de ces instances doit être actualisée en raison de mouvements au sein des membres représentant la Société DOMOFrance (commissions 2 et 4)

➔ Après en avoir délibéré, le Conseil d'Administration adopte la nouvelle composition nominative des commissions administrées par DOMOFrance telle qu'indiquée en annexe (les ajustements sont matérialisés par un surlignement en jaune).

**Annexe 1**

- Liste des représentants pour chaque instance :
  - Commission 1 : territoires de gestion des agences Nord, Est et Bordeaux
  - Commission 2 : territoires de gestion des agences Nord-Ouest, Sud et Sud-Ouest
  - Commission 3 : Béarn (Pyrénées-Atlantiques)
  - Commission 4 : Pays Basque (Pyrénées-Atlantiques) et Landes
  - Commission 5 : Lot-et-Garonne

.../...

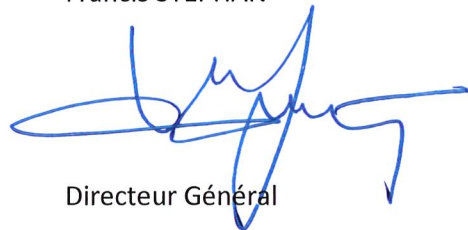
Plus rien n'étant inscrit à l'ordre du jour, la séance est levée à 11h45

---

Pour extrait certifié conforme,

Bordeaux le 24 octobre 2024

Francis STEPHAN



Directeur Général

Composition des Commissions d'Attribution et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOL)

ANNEXE 1

<p><b>Commission 1</b> Secteurs : territoires de gestion des agences Nord, Est et Bordeaux Lieu : Agence BORDEAUX</p>	<p><b>Commission 2</b> Secteurs : territoires de gestion des agences Nord-Ouest, Sud et Sud-Ouest Lieu : Agence SUD-OUEST (Pessac)</p>																																				
<p>► <b>1 membre représentant les locataires :</b></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaire</u></td> <td><u>Suppléant</u></td> </tr> <tr> <td>Administrateur (Action Logement) Marie-Ange CASTELLI</td> <td>Délégué Territorial Adeline PINTO</td> </tr> </table> <p>► <b>4 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaire</u></td> <td><u>Suppléant</u></td> </tr> <tr> <td>Locataire Maud PERSELLO (CLCV)</td> <td>Locataire Rémi REBIERRE (CNL)</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaires</u></td> <td><u>Suppléants</u></td> </tr> <tr> <td>Directeur Général Francis STEPHAN</td> <td>Responsable Bureau de Gestion Paul MAZURIER</td> </tr> <tr> <td>Députée Territoriale Christelle LE MENACH</td> <td>Responsable Gestion Clientèle Hélène CORSAN</td> </tr> <tr> <td>Délégué Territorial Vincent LACOSTE</td> <td>Responsable Gestion Clientèle Marie des LIGNERIS</td> </tr> <tr> <td>Responsable Commercial Location Romain PLAZIAT</td> <td>Attachée Commerciale Amélie GALLARD</td> </tr> </table>	<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>	Administrateur (Action Logement) Marie-Ange CASTELLI	Délégué Territorial Adeline PINTO	<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>	Locataire Maud PERSELLO (CLCV)	Locataire Rémi REBIERRE (CNL)	<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>	Directeur Général Francis STEPHAN	Responsable Bureau de Gestion Paul MAZURIER	Députée Territoriale Christelle LE MENACH	Responsable Gestion Clientèle Hélène CORSAN	Délégué Territorial Vincent LACOSTE	Responsable Gestion Clientèle Marie des LIGNERIS	Responsable Commercial Location Romain PLAZIAT	Attachée Commerciale Amélie GALLARD	<p>► <b>1 membre représentant les locataires :</b></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaire</u></td> <td><u>Suppléant</u></td> </tr> <tr> <td>Locataire Patrick KIEFER (CNL)</td> <td>Locataire Christine HOARAU (INDECOSA CGT)</td> </tr> </table> <p>► <b>5 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b></p> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaires</u></td> <td><u>Suppléants</u></td> </tr> <tr> <td>Directeur Général Francis STEPHAN</td> <td>Responsable Bureau de Gestion Stéphane LAUSSU DESTRUHAUT</td> </tr> <tr> <td>Responsable Service Location Thierry LANGIN</td> <td>Attachée Commerciale Justine BLANC</td> </tr> </table> <table border="0"> <tr> <td><u>Titulaires</u></td> <td><u>Suppléants</u></td> </tr> <tr> <td>Responsable Gestion Clientèle Laetitia LOSI</td> <td>Gestionnaire Clientèle Laurie MOLINO</td> </tr> <tr> <td>Députée Territoriale Florence DUBUISSON</td> <td>Responsable Gestion Clientèle Lydie CHELMAS</td> </tr> <tr> <td>Délégué Territorial Yann BEAUCHE</td> <td>Chargée de mission Stephanie HARDY</td> </tr> </table>	<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>	Locataire Patrick KIEFER (CNL)	Locataire Christine HOARAU (INDECOSA CGT)	<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>	Directeur Général Francis STEPHAN	Responsable Bureau de Gestion Stéphane LAUSSU DESTRUHAUT	Responsable Service Location Thierry LANGIN	Attachée Commerciale Justine BLANC	<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>	Responsable Gestion Clientèle Laetitia LOSI	Gestionnaire Clientèle Laurie MOLINO	Députée Territoriale Florence DUBUISSON	Responsable Gestion Clientèle Lydie CHELMAS	Délégué Territorial Yann BEAUCHE	Chargée de mission Stephanie HARDY
<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>																																				
Administrateur (Action Logement) Marie-Ange CASTELLI	Délégué Territorial Adeline PINTO																																				
<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>																																				
Locataire Maud PERSELLO (CLCV)	Locataire Rémi REBIERRE (CNL)																																				
<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>																																				
Directeur Général Francis STEPHAN	Responsable Bureau de Gestion Paul MAZURIER																																				
Députée Territoriale Christelle LE MENACH	Responsable Gestion Clientèle Hélène CORSAN																																				
Délégué Territorial Vincent LACOSTE	Responsable Gestion Clientèle Marie des LIGNERIS																																				
Responsable Commercial Location Romain PLAZIAT	Attachée Commerciale Amélie GALLARD																																				
<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>																																				
Locataire Patrick KIEFER (CNL)	Locataire Christine HOARAU (INDECOSA CGT)																																				
<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>																																				
Directeur Général Francis STEPHAN	Responsable Bureau de Gestion Stéphane LAUSSU DESTRUHAUT																																				
Responsable Service Location Thierry LANGIN	Attachée Commerciale Justine BLANC																																				
<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>																																				
Responsable Gestion Clientèle Laetitia LOSI	Gestionnaire Clientèle Laurie MOLINO																																				
Députée Territoriale Florence DUBUISSON	Responsable Gestion Clientèle Lydie CHELMAS																																				
Délégué Territorial Yann BEAUCHE	Chargée de mission Stephanie HARDY																																				

Composition des Commissions d'Attributions et d'Examen de l'Occupation des Logements (CALEOI)

<p><b>Commission 3</b> Secteur : Béarn (Pyrénées-Atlantiques) Lieu : Direction territoriale de PAU</p>	<p><b>Commission 4</b> Secteurs : Pays Basque (Pyrénées-Atlantiques) et Landes Lieu : Agence de BAYONNE</p>
<p><u>Titulaire</u> Patrick LACARRERE</p> <p><u>Suppléant</u> Sabine POHU</p> <p>► <b>1 membre représentant les locataires :</b></p> <p><u>Titulaire</u> Christine HOARAU (INDECOSA CGT)</p> <p>► <b>4 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b></p> <p><u>Titulaires</u> Directeur Territorial Xavier CAMLONG</p> <p>Directrice Gestion Locative Pyrénées Atlantiques Sandra BOURNIQUEL</p> <p>Attachée Commerciale Carla IVANCIC</p> <p>Attachée Commerciale Marie-France BLANC BLARD</p> <p>(*) poursuite de la pratique de la présence à tour de rôle</p>	<p><u>Titulaire</u> Patrick LACARRERE</p> <p><u>Suppléant</u> Sabine POHU</p> <p>► <b>1 membre représentant les locataires :</b></p> <p><u>Titulaire</u> Marie Carmen CATALAN (CLCV)</p> <p>► <b>4 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b></p> <p><u>Titulaires</u> Directeur Territorial Xavier CAMLONG</p> <p>Responsable d'agence Michael MARC</p> <p>Attachée Commerciale Amélie RONDOT</p> <p>Gestionnaire de Patrimoine Nicolas SAINRAMÉ PEREZ</p> <p>(*) poursuite de la pratique de la présence à tour de rôle</p>
<p><u>Suppléant</u> Sabine POHU</p> <p><u>Suppléant</u> Harry DORMEUIL (CNL)</p> <p>► <b>1 membre représentant les locataires :</b></p> <p><u>Suppléant</u> Locataire Harry DORMEUIL (CNL)</p> <p>► <b>4 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b></p> <p><u>Suppléants</u> Responsable Pôle social et recouvrement Bertrand CAPDEVIELLE</p> <p>Responsable Pôle Gestion clientèle Manon HEBTING</p> <p>Attachée Commerciale Laura LAHILLONNE</p> <p>Assistante Commercialisation Locative Nathalie LABORDE</p> <p>(*) poursuite de la pratique de la présence à tour de rôle</p>	<p><u>Suppléant</u> Audrey GARCIA</p> <p>Assistante Commercialisation Locative Audrey GARCIA</p> <p>Directrice Gestion Locative Pyrénées Atlantiques Sandra BOURNIQUEL</p> <p>Responsable Pôle social et recouvrement Bertrand CAPDEVIELLE</p> <p>Assistante Commercialisation Locative Nathalie LABORDE</p>

Commission 5 Secteur : Lot-et-Garonne Lieu : Direction territoriale d'AGEN	
<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>
Jacky DUBOUIL	Administrateur Marie-Ange CASTELLI
<b>▶ 1 membre représentant les locataires :</b>	
<u>Titulaire</u>	<u>Suppléant</u>
Jean Claude SOULIER MARATUECH (CNI)	Christine HOARAU (INDECOSA CGT)
<b>▶ 4 membres représentants de la Société Domofrance dont :</b>	
<u>Titulaires</u>	<u>Suppléants</u>
Directeur Territorial Nicolas MULLER	Attaché commerciale Locatif Martine CASTAING
Directrice Gestion Locative 47 Sandrine COSTA	Chargée de Gestion Locative Sylvain GUIDEZ
Responsable Gestion Clientèle Ludovic CAZAUX	Chargée de Gestion Locative Laetitia PRUVOT
Attachée commerciale Locatif Caroline CRISTOFOLI	Chargée de Gestion Locative Marion SAURIER